*ВЕСТНИК* № *03 БЕЛЕНСКОГО 24.01. 2018г. СЕЛЬСОВЕТА*

Периодическое печатное издание Совета депутатов

и администрации Беленского сельсовета

Карасукского района Новосибирской облас

/ издается с октября 2007 г./ *В номере:*

 ***Постановление от 24.01.2018г№08-п***

 ***«О назначении публичных слушаний»***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2018 г. № 08-п

О назначении публичных слушаний

 В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по проекту Правил землепользования и застройки Беленского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Беленского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области от 21.10.2005 «О принятии Положения о публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 26.12.2017 № 3737-п «О подготовке проектов внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в Правила) согласно приложению.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Беленского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области (далее - Комиссия) провести 1 февраля 2018 года в 15.00 часов публичные слушания по адресу: село Белое, ул.Пушкина, 15, Карасукского района Новосибирской области.

3. Определить местонахождение Комиссии в здании администрации Беленского сельсовета Карасукского района, Новосибирской области, адрес электронной почты:krskbelen5@yandex.ru, контактный телефон: 8(38355)52291.

4. Предложить жителям Беленского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в Комиссию свои предложения по проекту внесения изменений в Правила.

5. Комиссии организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила.

6. Специалисту администрации Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (Нетунаевой Е.П..) опубликовать постановление в газете «Вестник Беленского сельсовета».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Беленского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области В.Ф.Бурч

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлениюадминистрации

Беленского сельсоветаКарасукского района

Новосибирской областиот 24.01.2018 № 08-п

**Этапы градостроительного зонирования**

 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, в части Порядка применения правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений:

1. Статью 13 Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном [частью 3.1](#P1138) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний не требуется».

2. Статью 17 Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

1) «14. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345)Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов».

2) «15. В случае, предусмотренном [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345)Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи требования».

3) «16. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345)Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний не требуется».

### Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, в части Градостроительного регламента:

3. Статью 19 Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области,в части Градостроительного регламента:

4. Статью 21 Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. Ограждения земельных участков, проходящие на расстоянии 1,5 м. от дома и в местах расположения окон должны быть решетчатыми или сетчатыми высотой не более 1,6 м., окна жилых комнат должны обеспечиваться инсоляцией. Остальная часть ограждения может быть выполнена из любых материалов, сплошной или разряженной, высотой не более 2 м».

5. Статью 21 Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10.Поднятие уровня отметки земельного участка путем отсыпки грунта допускается до уровня оси прилегающего полотна дороги. При наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, допустимо поднятие уровня отметки земельного участка до 0,4 м от уровня оси прилегающего полотна».

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Синельник Н.Н. Шнуренко К.Н. Нетунаева Е.П.  | Адрес:Новосибирская областьКарасукский районс.Белое ул.Пушкина,15 | Газета отпечатана 24.01.2018гв компьютерной программеадминистрацией Беленскогосельсовета. Тираж 15 экз. |